



Klasa: V4-11-1201

Ur.broj: 09-04/2-22-1200

Zagreb, 06.04.2022.

Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Vladimir Nazor objavljuje

**NEOBVEZUJUĆI
JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
PODNOŠENJEM PISANIH PONUDA**

Raspisuje se neobvezujući javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama za poslovni prostor kako slijedi:

1) Lokacija KAMP VELI JOŽE, 301981 Savudrija, p.p. 29, Borozija 3c

1.1. POSLOVNI PROSTOR–OBJEKT SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM

Predmet zakupa: objekt –mini market I kod recepcije, ukupne površine 27 m², na parceli kč.br. 3/2 i 3/4 k.o. Savudrija, priključen na električnu mrežu i vodni priključak.

- Početna mjesečna zakupnina: 5.000,00 kuna
- Jamčevina: 15.000,00 kuna
- Namjena: trgovačka djelatnost/prodaja mješovite robe, sitnih potrepština
- Rok zakupa: 01.06.2022.- 15.09.2022.

Napomena: Poslovni prostor koji je predmet zakupa nalazi se unutar kampa kod recepcije i potrebno ga je o vlastitom trošku zakupnika dovesti u funkciju i privesti namjeni za obavljanje predviđene namjene, odnosno ishoditi svu dokumentaciju za potrebe kategorizacije i privođenja namjeni, koje zakupodavac nije ishodio.

Zakupodavac prostor daje u zakup u viđenom stanju, te prije upotrebe prostora, sukladno svojim potrebama zakupnik je u obvezi na svoj rizik i o svome trošku pregledati kompletnu infrastrukturu objekata i lokacije, odnosno ugrađenih svih vrsta instalacija.

Nije dozvoljeno postavljanje pokretnih i drugih smještajnih naprava (kućica, montažnih objekata, šatora, vreća za spavanje i sl. mimo posebne pisane suglasnosti zakupodavca), te također zabranjuje se mijenjanje namjene objekata.

Iznos zakupnine uključuje i troškove energenata (električne energije, vode, zbrinjavanja otpada i dr.). Poslovni prostori sadrži zakonom sve propisane instalacije, uređaje te priključke (struja, voda). Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.





OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
2. Rok za dostavu pisanih ponuda je 14.04.2022. do 15:00 sati.
3. Ponude poslane poštom moraju stići Podružnici prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
4. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR POD RED.BR. _____ - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Vladimir Nazor, adresa Maksimirska 51a, 10000 Zagreb ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.
5. Javno otvaranje ponuda će se održati 25.04.2022. u 10:00 sati na lokaciji Maksimirska 51a, 10 000 Zagreb. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
6. Poslovni prostor na lokaciji može se razgledati radnim danom od 09:00 do 12:00 sati uz prethodnu najavu na telefon: +385 (0)91 3563904 ili email: goran.krsnjav@zgh.hr.
7. Informacije o pravnim pitanjima vezanim za provedbu javnog natječaja i za uvjete iz ugovora o zakupu koji će se sklopiti mogu se dobiti na telefon: +385 (0)91 3563904.
8. Početni iznos mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor naveden je u bruto iznosu i u njega je uključen PDV.
9. **Neće se razmatrati ponude:**
 - a) fizičkih i pravnih osoba koji su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., odnosno reprogramiranjem duga, odnosno čija su dugovanja ostala nepodmirena zbog zastare;
 - b) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
 - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
 - d) fizičkih i pravnih osoba koje ponude ne podnesu u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
10. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu određenu za poslovni prostor za koji se natječe u iznosu **trostruke mjesečne zakupnine**, na žiro račun Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Vladimir Nazor, otvoren u Privrednoj banci Zagreb, IBAN: HR8623400091410257140.
11. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:**
 - a) redni broj i oznaku poslovnog prostora za koji se natječe;
 - b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (s uključenim PDV-om) za poslovni prostor, a koji iznos mora biti veći od oglašenog početnog iznosa;
 - c) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:
 - ☐ fizičke osobe - obrtnici trebaju dostaviti:
 - presliku osobne iskaznice i
 - presliku izvotka iz obrtnog registra / presliku obrtnice / izvadak iz baze podataka obrtnog registra Ministarstva poduzetništva s interneta, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja;





- pravne osobe trebaju dostaviti: presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar (sudski registar, registar udruga i sl.) / presliku izvotka iz odgovarajućeg registra / izvadak iz baze podataka registra s interneta, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja.
- d) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj;
- e) kontakt broj telefona; kao i osobu za primanje pismena za strane fizičke i pravne osobe;
- f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, na stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude;
- g) izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne starije od 3 mjeseca od dana izdavanja;
- h) potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva dostavljenog na e-mail adresu: financije.direkcija@zgh.hr. Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-724;
- i) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude kao dokaz o solventnosti;
- j) dokaz o izvršenoj uplati **jamčevine u iznosu trostruke početne zakupnine**;
- k) broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- l) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 14. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Potvrde ne smiju biti starije od 6 mjeseci od dana izdavanja;
- m) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz toč. 15. ovog Natječaja - dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva;
- n) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Ponuditelj mora biti registriran za djelatnost koju će obavljati u prostoru.
- o) Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr: 1/5, 2/5, 3/5, 4/5, 5/5) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr: jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način, smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.
12. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
13. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
14. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora/zemljišta za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakona o hrvatskim braniteljima domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.





15. Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

16. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke voditelju Podružnice. Odluka po prigovoru je konačna.

17. Natjecateljima koji su položili jamčevinu a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, bez prava na zateznu kamatu za razdoblje od njene uplate do isplate. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

18. Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

19. Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu u kojem će se detaljno definirati prava i obveze između ugovornih strana. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 15 dana od konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora/zemljišta, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

20. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine uključuje iznos PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

21. Najpovoljniji natjecatelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja.

22. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.

23. Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca navedeni poslovni prostor dati u podzakup.

24. Poslovni prostor daju se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi privođenja poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

25. Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Vladimir Nazor zadržava pravo u svako doba bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda ili poništiti natječaj, o čemu će obavijestiti ponuditelje. U tom slučaju sudionicima Javnog natječaja ne pripada pravo na bilo kakvu vrstu naknade osim povrata iznosa uplaćene jamčevine bez prava na zateznu kamatu za razdoblje od uplate jamčevine do njenog povrata.

Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Vladimir Nazor ima pravo bez posebnog obrazloženja odustati od zakupa nekretnine u svako doba prije potpisivanja Ugovora o zakupu o čemu je dužan bez odgode obavijestiti odabranog ponuditelja. U tom slučaju odabranom ponuditelju ne pripada pravo na bilo kakvu vrstu naknade uslijed takve odluke osim povrata iznosa uplaćene jamčevine bez prava na zateznu kamatu za razdoblje od uplate jamčevine do njenog povrata.

U slučaju da se Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Vladimir Nazor odluči koristiti naprijed navedenim pravom, obvezuje se ponuditelju jamčevinu vratiti u roku od 30 dana od dostave obavijesti ponuditelju.

26. Pravne i fizičke osobe podnositelji ponude suglasni su da ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara br 41 i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica Vladimir Nazor, Maksimirska 51A, 10000 Zagreb, bez bilo kakvog njihovog naknadnog odobrenja ili suglasnosti mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke dane u ponudi u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda podnesena od strane ponuditelja i sva korespondencija i dokumentacija koja se odnosi na ponudu, a koja se vodi između ponuditelja i Zagrebačkog holdinga d.o.o. – Podružnice Vladimir Nazor bit će pisana na hrvatskom jeziku.





Sva korespondencija između ponuditelja i Zagrebačkog holdinga d.o.o. – Podružnice Vladimir Nazor obavljat će se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom ili izravnom predajom u prijemnoj pisarnici Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Vladimir Nazor, Maksimirska 51A, 10000 Zagreb.

Sva pismena, uključujući odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odluku po prigovoru, poziv na sklapanje ugovora i dr. Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Vladimir Nazor će dostavljati na adrese ponuditelja ili imenovane osobe za primanje pismena iskazane u dostavljenim ponudama, a ponuditelji će pismena vezana za ovaj javni natječaj dostavljati na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica Vladimir Nazor, Maksimirska 51A, 10000 Zagreb.

U slučaju da ponuditelj promijeni adresu dužan je u roku od tri dana u pisanom obliku obavijestiti Zagrebački holding d.o.o. – Podružnicu Vladimir Nazor o novoj adresi za primanje pismena.

Ponuditelj koji je strana pravna ili fizička osoba dužan je imenovati osobu za primanje pismena u Republici Hrvatskoj.

27. Smatra se da su ponuditelji upoznati sa svim važećim propisima u Republici Hrvatskoj koji se odnose na njihovo poslovanje, a posebno one koji se odnose na njihove obveze plaćanja poreza, taksa i drugih pristojbi, te da po tom osnovu neće tražiti izmjenu ugovorne cijene.

28. Zakupnik se odriče bilo kakvog potraživanja prema Zagrebačkom holdingu d.o.o. – Podružnici Vladimir Nazor iz bilo kojeg razloga, a ne svojom krivnjom i/ili voljom (npr. zbog posjeda trećih osoba koje dobrovoljno ne napuste posjed nekretnina, više sile, ograničenja javnopravne naravi ili izvanrednog stanja i sl.), ne bude mogao ponuditelju predati neposredan posjed nekretnine do 15.09.2021. odnosno do završetka ljetne sezone.

Podružnica Vladimir Nazor

Irena Benko

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica VLADIMIR NAZOR
ZAGREB, Maksimirska 51

1

